



■ ■ ■ sensations, appelées The World, au large de Dubaï. La technique employée est différente, très proche de l'île flottante commandée par l'émir de Dubaï pour assurer la survie de sa dynastie. D'après les prévisions les plus alarmistes, Dubaï sera submergé par les eaux au... XXII<sup>e</sup> siècle.

Aux Maldives comme au Bangladesh, qui s'efface, il y a urgence. Avec une élévation de 3 millimètres par an, l'Etat insulaire, situé à 30 centimètres au-dessus de la mer, sera rayé de la carte dans quatre-vingt-dix ans. Seule différence avec le Bangladesh : l'enjeu du pactole financier de l'industrie touristique florissante des Maldives. On sait encore très peu de chose sur cette future île qui devrait coûter 1 milliard de dollars. Il y aura des plages, des complexes touristiques luxueux avec golf et spa, des maisons de standing, des îlots privés, des espaces

1. Appartements flottants à Amsterdam.
2. Le Floating Boulevard de Miami.

sous-marins, mais aussi des logements à loyer modéré pour les locaux. Mais la crise financière pèse sur le projet. Elle a déjà frappé The World, dont les travaux ont été mis en veille pendant deux ans. Récemment, une entreprise allemande, Kleindienst Group, a annoncé vouloir construire, sur six îles, un complexe touristique de luxe. 70 % des îles ont été vendues mais restent désertes. Privées de maintenance, beaucoup ont dérivé et commencé à s'enfoncer. L'entreprise vient de renoncer à poursuivre son projet. Pas très écolo-friendly...

En Asie, aux Etats-Unis (San Francisco), au Canada (Vancouver), les maisons flottantes font partie du paysage depuis de nombreuses années ■



## Le modèle s'exporte en France

En France, quelques villas sur pilotis ont poussé de façon isolée. Le flou réglementaire reste un frein. Un projet d'habitat en zone inondable entraîne souvent des blocages de la part des administrations, qui refusent de délivrer des permis de construire. Pourtant, ce type de construction n'en nécessite pas, car il est soumis à la législation sur les bateaux !



En Bretagne, l'initiative collective Iddil (1) est née d'un appel à projet du ministère de l'Industrie. Designers, industriels et structures touristiques d'hébergement ont fait émerger un design breton. En mai, sur le camping Le Ty Nadan, à Locunolé, des bungalows flottants inspirés des casiers à homard ouvriront leurs portes. Imaginés par le designer Owen Poho, le Kevell est équipé d'une chambre pour les parents et de lits superposés pour les enfants, ainsi que d'une cuisine d'extérieur mobile située sous le volet avant du casier. En 2014, un village aquatique sera érigé sur le lac de Guerlédan pour accueillir les touristes d'affaires. Une invitation au fil de l'eau à venir écouter le gazouillis des oiseaux, entre deux réunions ■

1. Innovation & design durables dans l'industrie et les loisirs.